LEGENDE:

Bauabschnitt 1

Geplante Maßnahmen:
1. Malerarbeiten
2. Austausch Bodenbelag
3. Errichtung neue Trockenbauwand mit Schiebetüre
4. Errichtung neuer Tresen
5. Anpassung OWA-Decke
6. Anpassung und Erweiterung best. Elektro-Installation und Beleuchtung
7. Herstellung Zuleitung Elektro zu geplantem Modul
8. Herrichten Untergrund geplantes Modul
9. Schließen best. Fensteröffnung
10. Ausführung Fundamentierung n.A. Modulhersteller
11. Ausführung Modulbau mit zwei Geschossen, inkl. Innenausbau und Elektro-Installation
12. Ausführung Innentreppe
13. Ausführung Brandschutzmaßnahme (Außentreppe - zweiter Fluchtweg)
14. Anarbeitung best. Außenanlage an Modulbau

Bauabschnitt 1.1

Geplante Maßnahmen:
1. Herstellung Fassadenöffnung i.B. Bestand
2. Ausführung neues Türelement als Übergang vom Bestand zu gepl. Modul-Anbau
3. Schließen best. Fensteröffnung neben gepl. Anbindung Modulbau an Bestand
4. Herrichten Untergrund, Auffüllen Hanglage, Ausführung statisch notwendiger Maßnahmen (Stützwand) und Rückbau best. Asphaltbelag Bestand zu geplantem Modul-Anbau
5. Ausführung Fundamentierung n.A. Modulhersteller
6. Herstellung Zuleitung Elektro, Wasser und Abwasser.
7. Errichtung neuer Module inkl. Innenausbau, Elektro-Installation, und Putz-Fassade
8. Ausbildung neues neuen Patienten-Bads
9. Errichtung selbstragender Verbindungssteg zum Bestand
10. Schließen Fenster Herzkatheter-Labor
11. Anpassung Entwässerung
12. Anarbeitung best. Außenanlage an Modulbau

Bauabschnitt 2

Geplante Maßnahmen:
1. Rückbau best. Tresen
2. Rückbau best. Bodenbelag
3. Abbruch best. Wand
4. Rückbau best. Türelement
5. Herstellung zwei Wandöffnungen (1,50x1,00m) inkl. statisch notwendiger Maßnahmen (Sturz)
6. Schließen best. Wandöffnung
7. Putzarbeiten / Malerarbeiten
8. Errichtung Trockenbau Trennwand
9. Anpassung OWA-Decke
10. Anpassung Elektro-Installation und Beleuchtung
11. Malerarbeiten

Bauabschnitt 3

Geplante Maßnahmen:
1. Rückbau best. Wände (teilw. KS, teilw. Trocknebau)
2. Rückbau best. Bodenbelag
3. Rückbau best. Türen
4. Rückbau best. Tresen
5. Schließen Türöffnung aktueller Patientenzugang KS-Mauerwerk inkl. Putzfassade u. Fensterelement
6. Ausführung neuer Trockenbauwände
7. Ausführung Strahlenschutz (Wände, Türen und Sichtfenster zum Schaltraum)
8. Ausführung ableitfähiger Boden inkl. Strahlenschutz
9. Herrichten Umkleidekabine
10. Austausch best. Türelemente
11. Verbreiterung Türöffnung gepl. Beh. WC
12. Anpassung und Erweiterung best. Elektro-Installation und Beleuchtung
13. Installation Sprechanlage i.B. Liegendzufahrt / Nachtzugang
14. Codeschalter für Zugang durch Rettungsdienst
15. Installation Videoüberwachung Wartebereiche
16. Malerarbeiten

Bauabschnitt 4

Geplante Maßnahmen:
1. Rückbau Wände inkl. Fliesen best. Patientenbad
2. Rückbau Sanitärinstallation best. Patientenbad
3. Rückbau best. Innenwand Trockenbau
4. Rückbau best. Elektro-Installation Arztzimmer
5. Teilrückbau bzw. Anpassung best. Tresen
6. Anpassung Elektro-Installation und Beleuchtung
7. Malerarbeiten
8. Anpassung OWA-Decke
9. Teilaustausch best. Bodenbelag

Allgemeine Maßnahmen:
1. Staubschutzmaßnahmen (wo nötig), da Umbau während laufendem Betrieb
2. Ertüchtigung best. Türelement mit Offenhaltung
3. Umsetzung von Brandschottungen zwischen den Brandabschnitten
4. Überarbeitung und Ergänzung der best. Brand-Meldeanlage
5. Instandsetzen der best. Lüftungsanlage und Anpassung an neue Raumaufteilung
6. Erstellung erforderlicher Spüleinrichtungen
7. Ausführung Rammschutz (wo erforderlich)
8. Ausführung Beschilderungssystem (Raumbezeichnungen, etc.)
9. Ergänzung/Überarbeitung best. Flucht- und Rettungswegkennzeichnung
10. Anpassung best. Sicherheitsbeleuchtung
11. Installation bzw. Ergänzung Schließsystem
12. Anpassung Wegeleitsystem, Beschilderung, etc.
13. Möblierung und teilw. Ausstattung Medizingeräte

PROJEKTNUMMER: 24004	BAUHERR:	UNTERSCHRIFT BAUHERR:	UNTERSCHRIFT ARCHITEKT:
OAK_ERW._UND_UMSTRUKTURIERUNG_ZNA Im Kälblesrain 1 73430 Aalen **± 0,00 = IN PROJ. INF. m ü.NN**	**Kliniken Ostalb gkAöR oder Immobilien Kliniken Ostalb Im Kälblesrain 1, 73430 Aalen**		

Kliniken Ostalb

PLANUNGSSTAND:	GEZEICHNET VON:	PLANGRÖSSE:	MAßSTAB:	PLANERST.:
BAUANTRAG	**AP**	**DIN A3 - quer**	**1:250**	**13.08.2026**

PLAN:	PLAN NR:
GRUNDRISS EG - ÜBERSICHT MASSNAHMEN	**BG-02.1**